

OI.6733.04.2019

Tadeusz Gąsiorowski

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Radziejów**

**z dnia 24 kwietnia 2019 r.** (wpływ do Urzędu Gminy w Radziejowie w dniu 25.04.2019 r.)

dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o nr ewidencyjnych 22/4, 22/5, 22/6 i 117 w m. Płowce I, obręb geodezyjny Płowce I, gmina Radziejów oraz na działkach o nr: 151, 148/1 i 252/3 w m. Płowce II, obręb geodezyjny Płowce II, gmina Radziejów.

## u s t a l a m

### lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: **Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o nr ewidencyjnych 22/4, 22/5, 22/6 i 117 w m. Płowce I, obręb geodezyjny Płowce I, gmina Radziejów oraz na działce nr 148/1, 252/3, 151 w m. Płowce II, obręb geodezyjny Płowce II, gmina Radziejów.**

#### 1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – transport – droga pieszo-rowerowa.
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o nr ewidencyjnych 22/4, 22/5, 22/6 i 117 w m. Płowce I, obręb geodezyjny Płowce I, gmina Radziejów oraz na działkach o nr: 151, 148/1 i 252/3 w m. Płowce II, obręb geodezyjny Płowce II, gmina Radziejów.

#### 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 2) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
- 3) Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o nr ewidencyjnych 22/4, 22/5, 22/6 i 117 w m. Płowce I oraz na działkach o nr: 151, 148/1 i 252/3 w m. Płowce II
  - a) długość wzdłuż drogi krajowej nr 62 – ok. 580 mb. oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 2820C – ok. 1140 mb,
  - b) szerokość ścieżki – od 2,0 m do 3,0 m,
  - c) nawierzchnia bitumiczna, dopuszcza się częściowa nawierzchnię z kostki betonowej,
  - d) wody deszczowe, poprzez projektowane wpusty, odprowadzane powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych.
- 4) Wszelkie kolizje winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

- 5) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).
- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 3) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
  - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 5) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
  - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
  - b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 6) Planowana inwestycja nie naruszy obiektów zieleni, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie, nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska w rejonie jej lokalizacji.
- 7) Planowana inwestycja realizowana będzie na dz. nr ewid. 22/4, 22/5, 22/6, 117 w obrębie 0011 Płowce I - gmina Radziejów oraz na działkach o nr ewid. 151, 148/1 i 252/3 w obrębie 0012 Płowce II
  - a) zgodnie z informacjami o działce z dnia 24.04.2019 r. stanowią: dz. nr 151 obręb 0012 Płowce II i dz. nr 117 obręb Płowce I - drogę dr, dz. nr 22/4, 22/5, 22/6 obręb 0011 Płowce II – tereny różne tr,
  - b) nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren planowanej inwestycji wyłączony z produkcji rolniczej,
  - c) teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwestorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Planowany zakres inwestycji nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb dostęp z dróg publicznych objętych wnioskiem (drogi publicznej krajowej i powiatowej).

### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Zakres inwestycji nie wymaga obsługi w zakresie mediów infrastruktury technicznej, nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, nie powoduje powstawania ścieków.

- 2) Odpady powstałe w trakcie budowy przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (obecnie ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

#### **8. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Nie dotyczy

#### **9. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o nr ewidencyjnych 22/4, 22/5, 22/6 i 117 w m. Płowce I, obręb geodezyjny Płowce I, gmina Radziejów oraz na działce nr 151 w m. Płowce II, obręb geodezyjny Płowce II, gmina Radziejów, wszczęte zostało na wniosek Gminy Radziejów.
2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak OI.6733.04..2019 z dnia 26.04.2019 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Radziejów, wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radziejowie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płowce I i Płowce II.
3. Działki na terenie których planowana jest realizacja inwestycji zgodnie z informacjami o działkach z dnia 24.04.2019 r. stanowią własność: dz. nr 117 obręb 0011 Płowce I – Skarbu Państwa – Starosta Powiatu Radziejowskiego, w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie; dz. nr 151 obręb 0012 Płowce II – Powiatu Radziejowskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie; dz. nr: 22/4, 22/5, 22/6 obręb 0012 Płowce II – Skarbu Państwa Starostwa Radziejowskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów.
4. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku, z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), których podstawą są przepisy szczególne.
5. Według planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r., działki położone były w obszarze rolnym, na obszarze objętym projektem decyzji nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), obszary poddane ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) – w tym obszary Natura 2000.
7. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 71 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
8. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji, nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym.
9. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
10. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
11. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.
12. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią map w skali 1:1000 z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Radziejowie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów i gminy Bytoń, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów i gminy Bytoń, które utraciły ważność z końcem 2002 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.
13. W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że dla planowanej inwestycji możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: Budowa ścieżki pieszo-rowerowej na działkach o nr ewidencyjnych 22/4, 22/5, 22/6 i 117 w m. Płowce I, obręb geodezyjny Płowce I, gmina Radziejów oraz na działkach nr: 151, 148/1 i 252/3 w m. Płowce II, obręb geodezyjny Płowce II, gmina Radziejów:
  - a) zgodnie z informacjami o działce z dnia 24.04.2019 r. stanowią: dz. nr 151 obręb 0012 Płowce II i dz. nr 117 obręb Płowce I - drogę dr, dz. nr 22/4, 22/5, 22/6 obręb 0012 Płowce II – tereny różne tr,

- b) teren lokalizacji inwestycji spełnia zatem wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
  - c) teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,
  - d) obszar oddziaływania planowanej inwestycji ogranicza się do granic działek wyszczególnionych w załączniku do wniosku inwestora,
  - e) inwestycja nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na zanieczyszczenie wód gruntowych i gleby, warunki życia i pracy oraz zdrowie ludzi.
14. Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.); ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).
15. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650) – art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768).
16. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z art. 53 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
17. W trakcie toczącego się postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
18. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania na realizację planowanego przedsięwzięcia celu publicznego.

## **U z g o d n i e n i a**

1. Teren, na którym ma być realizowane planowane zamierzenie inwestycyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:
  - 1) Postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie znak: TII.673040.2019 z dnia 13.05.2019 roku,
  - 2) Postanowienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie; znak: O.BY.Z-3.4351.216.AP.2019 z dnia 29.05.2019 roku,

## Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja może być, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja ważna jest a czas nieokreślony. Wójt Gminy Radziejów może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Radziejów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Radziejów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

## Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

### Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. Załącznik Nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

### Otrzymują:

1. Gmina Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów,
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów,
4. Starostwo Powiatowe w Radziejowie, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów,
5. Państwo Klara i Krzysztof Mańkowscy, Faliszewo 1, 88-231 B ytoń,
6. Pan Radosław Linowiecki, am. Płowce II 20, 88-200 Radziejów,
7. a/a.

**WÓJT**  
*dr. Marek Szuszman*

### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

OI.6733.04.2019

## **Załącznik Nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

Analizę przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz kopią map w skali 1:1000 z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Radziejowie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, który utracił ważność z końcem 2002 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

### **Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji**

Planowana inwestycja realizowana będzie na działkach nr ewid. 22/4, 22/5, 22/6, 117 w obrębie 0011 Płowce I - gmina Radziejów oraz na działkach o nr ewid.: 151, 148/1 i 252/3 w obrębie 0012 Płowce II. Zgodnie z informacjami o działce z dnia 24.04.2019 r. stanowią: dz. nr 151 obręb 0012 Płowce II i dz. nr 117 obręb Płowce I - drogę dr, dz. nr 22/4, 22/5, 22/6 obręb 0012 Płowce II – tereny różne tr. Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączony z produkcji rolniczej.

Działki na terenie których planowana jest realizacja inwestycji zgodnie z informacjami o działkach z dnia 24.04.2019 r. stanowią własność: dz. nr 117 obręb 0011 Płowce I – Skarbu Państwa – Starosta Powiatu Radziejowskiego, w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie; dz. nr 151 obręb 0012 Płowce II – Powiatu Radziejowskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie; dz. nr: 22/4, 22/5, 22/6 obręb 0012 Płowce II – Skarbu Państwa Starostwa Radziejowskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Radziejów.

### **Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów utracił ważność z końcem 2002 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w z związku z powyższym dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zaliczone są do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego.

Wyniki analizy pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.); ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.); ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.); ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 124); ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161); ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

**WÓJT**  
*dr Marek Sztusman*

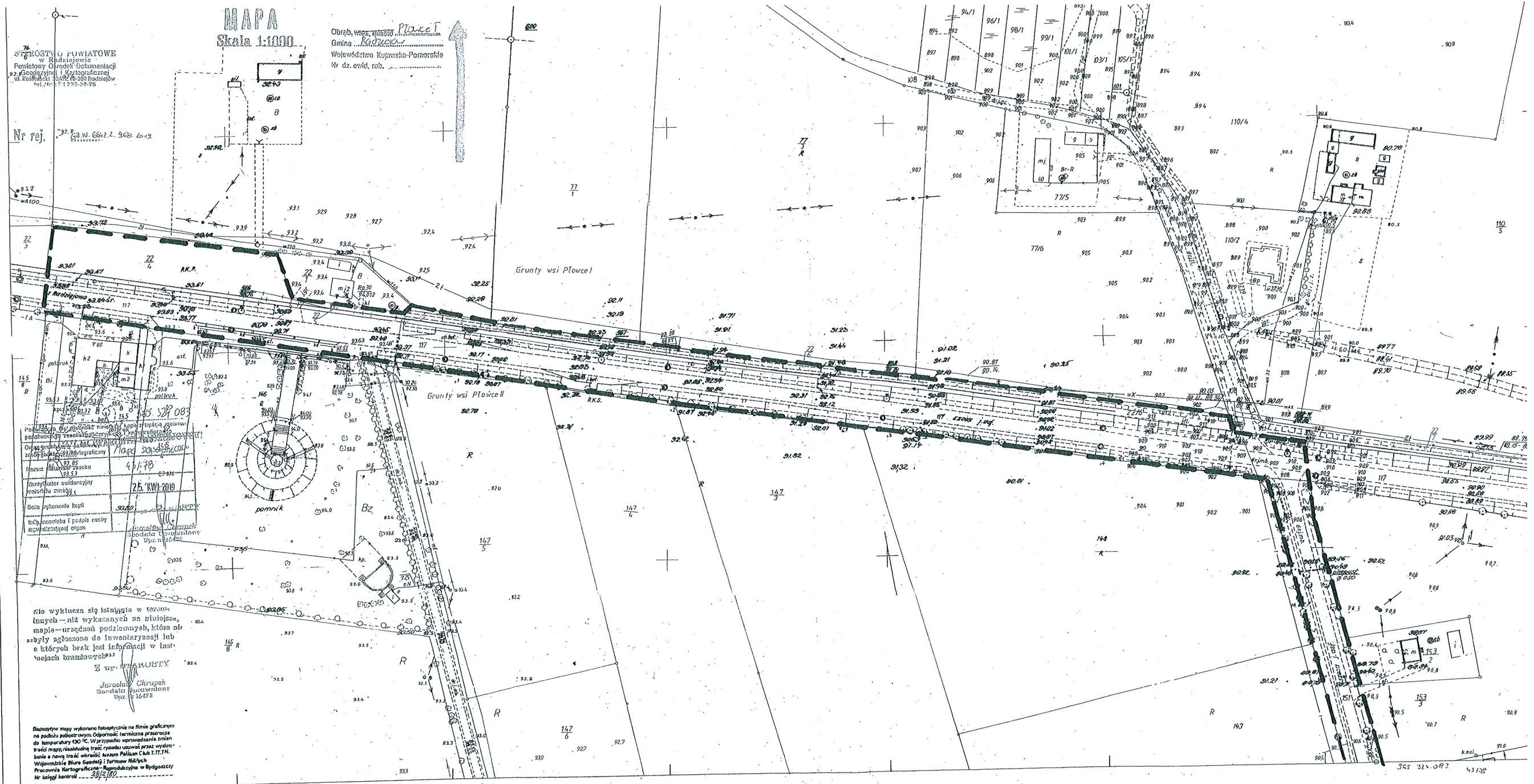
Załącznik Nr 1 do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
OI.6733.04.2019 z dnia 17.06.2019 r.  
skala 1:2000 (zmniejszenie ze skali 1:1000)

**OZNACZENIA**

--- Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

mgr inż. Miara Kuczyńska  
urbanista

*Miara Kuczyńska*



**WÓJT**  
*dr Marek Szuszman*

STROSTWO POWIATOWE  
w Radziejowie  
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
ul. Kościuszki 20 20-200 Radziejów  
tel. 76 221 255-08-75

Nr rej. 92.0.6542.2.3CB.642

Wzrostek słu istniejąca w terenie  
liniowa - nie wykazanych na planie, a  
mapie - urządzeń podziemnych, która nie  
została ogłoszona do inwentaryzacji lub  
o której brak jest informacji w in-  
wentaryzacji.

**WZROSTKI**  
Jarosław Chrupał  
Sędzieta Inżynier  
uz. 15402

Mapy wykonane fotograficznie na linie graficznej  
na podłożu polimerowym. Odbiorcą termiczne przesłone  
do temperatury 100 °C. W przypadku wprowadzenia zmian  
wzrostek mapy, należąca treść rysunku uwzględnić wy-  
stąpienie w inwentaryzacji, a także Planu C.N.B. I.T.F.N.  
Województwa Świętokrzyskiego i Torunian Należących  
Pracowni Kartograficznych - Regionalnych w Bydgoszczy  
Nr listy kontrolnej 20/2100.

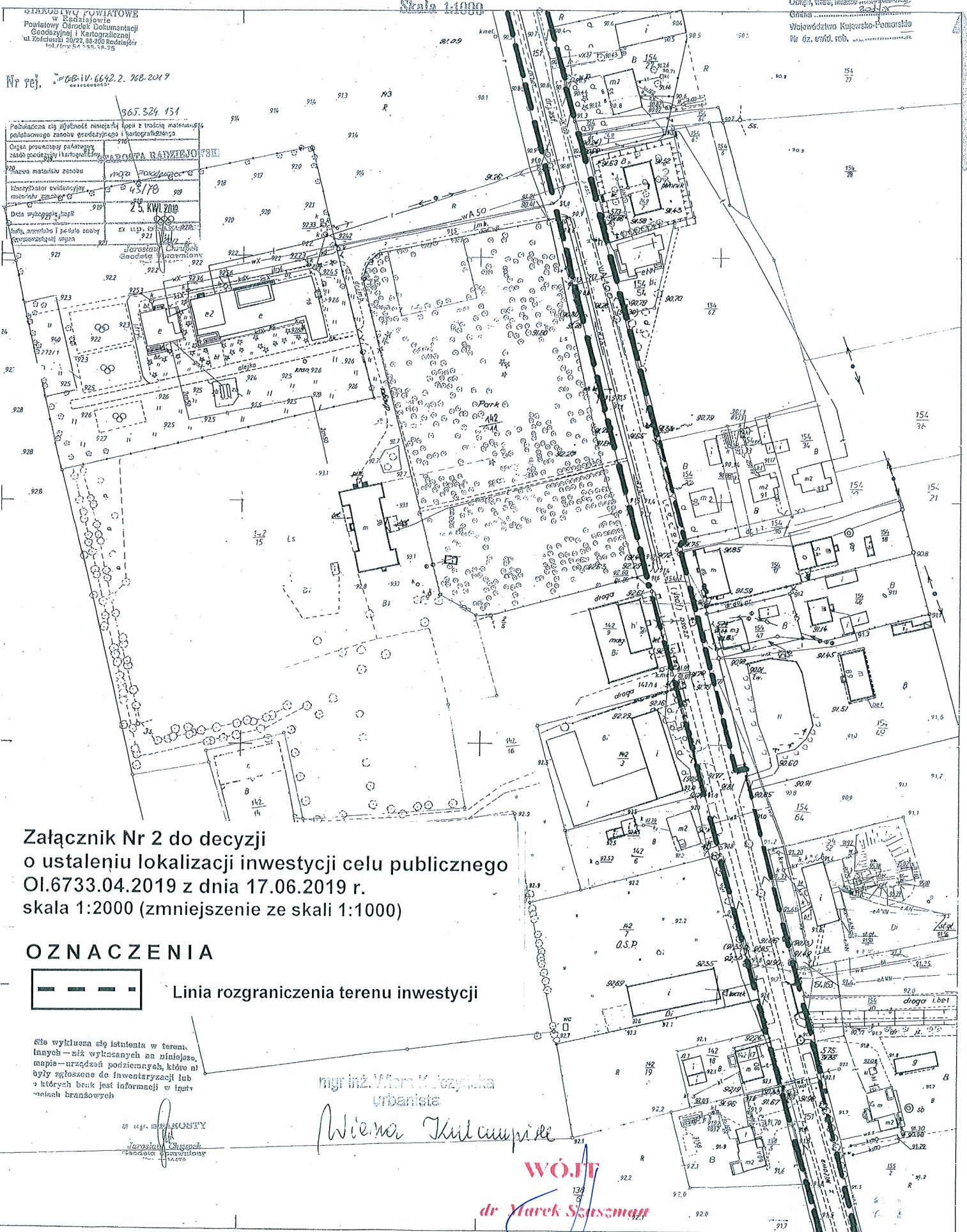
MAPA  
Skala 1:1000

Obwód, wieś, miasto  
Gmina  
Województwo  
Rz. dz. 01/10. 100.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Radziejowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Kościuszki 20/22, 86-203 Radziejów  
tel./fax 54 988 54 98

Nr rej. 365.824.151  
365.824.151

Podstawą są zrzeczenie niniejszy kopii z treści materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Organ prowadzący państwowy  
zasób geodezyjny i kartograficzny  
Nazwa instytutu zasobu  
Klasyfikator ewidencyjny  
materiału zasobu  
Data wydania kopii  
Karta, zasobu i jej-ślad zasobu  
Ewidencyjny-ślad



Załącznik Nr 2 do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
OI.6733.04.2019 z dnia 17.06.2019 r.  
skala 1:2000 (zmniejszenie ze skali 1:1000)

**OZNACZENIA**



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji

Śis wyklucza się istnienia w terenie  
Innych - niż wykazanych na niniejszej  
mapie - urządzeń podziemnych, które ni  
były zgłoszone do inwentaryzacji lub  
w których brak jest informacji w inst  
mentach branżowych

mgr inż. Wiesława K. Kozłowska  
urbanista

Wiesława Kozłowska

**WÓJT**

dr Marek Szustowski

Starosta Powiatowy  
Radziejów  
14470



